

Hendrickx Peter
Turfbeemd 24
B 2800 MECHELEN

Datum afrekening: 03/10/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/08/2022 tot 31/07/2023 - Details				
Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = B34				
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.406,48	8/1500	7,50	1,30
610270 LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	1.333,42	8/1500	7,11	1,23
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPIST.	494,59	8/1500	2,64	0,46
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	621,34	8/1500	3,31	0,64
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	1.899,70	8/1500	10,13	1,76
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	147,38	8/1500	0,79	0,14
611100 RENOVATIE	6.643,31	8/1500	35,43	6,15
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (9199)	-780,00	8/1500	-4,16	-0,79
612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (0198)	2.521,03	8/1500	13,44	2,25
614000 BRANDVERZEKERING	1.188,44	8/1500	6,34	0,00
616630 KOSTEN BEHEER (IT&DATA MGT, ADMIN, ARCHIEF)	900,00	8/1500	4,80	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	274,00	8/1500	1,46	0,00
Subtotaal:	16.649,69		88,79	13,14
Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = P26				
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.406,48	20/1500	18,75	3,26
610270 LUCHT- EN ROOKAFZUIGINGSINSTALLATIES	1.333,42	20/1500	17,78	3,08
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPIST.	494,59	20/1500	6,59	1,15
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	621,34	20/1500	8,29	1,60
610510 SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	1.899,70	20/1500	25,33	4,40
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	147,38	20/1500	1,96	0,34
611100 RENOVATIE	6.643,31	20/1500	88,58	15,38
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (9199)	-780,00	20/1500	-10,40	-2,00
612101 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN (0198)	2.521,03	20/1500	33,61	5,64
614000 BRANDVERZEKERING	1.188,44	20/1500	15,85	0,00
616630 KOSTEN BEHEER (IT&DATA MGT, ADMIN, ARCHIEF)	900,00	20/1500	12,00	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	274,00	20/1500	3,65	0,00
Subtotaal:	16.649,69		221,99	32,85
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:			310,78	45,99
Uw overzicht van het boekjaar 01/08/2022 tot 31/07/2023				
Uw aandeel in de kosten:				
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:				310,78
Eindsaldo van uw vorige afrekening:				-153,20
Totaal:				157,58

Detail van uw betalingen:

15/08/2022	BA1/062	+++000/0454/92390+++	14,93
15/08/2022	BA1/062	+++000/0454/92390+++	37,33
21/10/2022	BA1/073	+++000/0461/33604+++	-153,20
15/11/2022	BA1/081	+++000/0475/49194+++	14,93
15/11/2022	BA1/081	+++000/0475/49194+++	37,33
14/02/2023	BA1/012	+++000/0493/61882+++	14,93
14/02/2023	BA1/012	+++000/0493/61882+++	37,33
12/04/2023	BA1/031	+++000/0512/25494+++	1,39
12/04/2023	BA1/031	+++000/0512/25494+++	3,47
16/05/2023	BA1/047	+++000/0524/62751+++	14,93
16/05/2023	BA1/047	+++000/0524/62751+++	37,33
31/07/2023	DIV/4	Afboeking relamping (6.643,31 euro)	35,41
31/07/2023	DIV/4	Afboeking relamping (6.643,31 euro)	88,58

Totaal van uw betalingen: 184,69

Uw saldo: -27,11

Totaal te betalen reservekapitaal

Te betalen reservekapitaal

Eindsaldo van uw vorige afrekening:	0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	205,32

Totaal: 205,32

Betaald reservekapitaal:

14/02/2023	BA2/012	+++000/0493/72390+++	5,33
14/02/2023	BA2/012	+++000/0493/72390+++	13,33
21/02/2023	BA2/017	+++000/0496/59047+++	53,33
21/02/2023	BA2/017	+++000/0496/59047+++	133,33

Totaal van uw betalingen: 205,32

Uw saldo: 0,00

SALDO IN UW VOORDEEL:**€ 27,11****Overzicht reservekapitaal**

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/07/2022):	93,31
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	90,77
Stand kapitaal op 31/07/2023:	184,08

Stand kapitaal op 31/07/2023 - detail per kavel

B34	52,60
P26	131,48

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/07/2022):	35,46
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 31/07/2023:	35,46

Stand kapitaal op 31/07/2023 - detail per kavel

B34	10,13
P26	25,33